

Acords de Govern

10 de març de 2015

El Govern reforçarà la protecció a les famílies més vulnerables a través d'un decret llei de mesures urgents en matèria d'habitatge

- **La Generalitat i els ajuntaments tindran dret a tanteig i retracte en les operacions de venda de tots els pisos provinents d'execucions hipotecàries o dacions en pagament**
- **El Decret llei preveu sancionar com a infracció greu les entitats financeres que no mantinguin en condicions d'habitabilitat els pisos, per afavorir actuacions de manteniment i conservació**
- **La Generalitat i els municipis podran obligar les entitats financeres a la cessió forçosa dels habitatges per rehabilitar-los de forma subsidiària i destinar-los a famílies en risc d'exclusió**
- **Les famílies que visquin en un habitatge provinent d'execució hipotecària tindran prioritat per accedir a un ajut al lloguer per evitar un doble desnonament**
- **Es crea el Registre d'habitatges buits per conèixer amb exactitud els immobles existents a Catalunya i reforçar l'aplicació de l'impost dels pisos buits i l'activitat sancionadora municipal**

El Govern ha acordat reforçar la protecció de les famílies en risc de vulnerabilitat residencial a través de l'aprovació properament d'un Decret llei de mesures extraordinàries i urgents, que entrarà en vigor de forma immediata. La mesura arriba després que s'hagin detectat operacions de comercialització internacional de grans paquets de títols hipotecaris i d'habitatges, procedents d'execucions hipotecàries, on viuen famílies en situació de vulnerabilitat.

El Govern entén que en un escenari on les entitats financeres acumulen habitatges cal dotar-se de nous instruments administratius d'intervenció per minimitzar l'impacte sobre les famílies que hi viuen i facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles. Així, el Decret llei de mesures extraordinàries i urgents per protegir les persones en situació de vulnerabilitat residencial que aprovarà el Govern té com a objectiu facilitar que les famílies afectades per execucions hipotecàries o processos de dació en pagament puguin continuar vivint al seu pis, dotar-se de nous instruments per mobilitzar pisos buits i incrementar el parc públic de lloguer social. Les principals mesures proposades són les següents:

1. **Dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat o dels ens locals en les transmissions de tots els pisos provinents d'execucions hipotecàries amb posterioritat a l'abril de 2008.** La mesura s'aplicarà

per un termini de 6 anys, fins al 2021. Queden afectats els 72 municipis amb demanda acreditada i es prioritza l'adquisició per part de l'Administració d'habitatges situats en zones amb elevat risc d'exclusió social. En les operacions de compra d'habitatges provinents d'execució hipotecària, l'entitat financera haurà de comunicar la venda a la Generalitat, que tindrà preferència, conjuntament amb els municipis, per comprar el pis al mateix preu per destinar-lo a lloguer social.

2. **Obligació d'execució d'obres de rehabilitació dels habitatges buits provinents d'execucions hipotecàries o de dació en pagament.** En 6 mesos des de l'aprovació del Decret llei, les entitats financeres i altres gestors d'actius immobiliaris propietaris d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries o de dació en pagament estaran obligats a realitzar totes les obres necessàries per garantir el bon estat de l'habitatge o, en cas contrari, podran ser sancionats com a infracció greu. A més, si l'habitatge està en un dels 72 municipis de demanda acreditada, podrà exigir-se'n la cessió temporal, perquè l'Administració realitzi les obres de forma subsidiària i pugui destinar-lo a famílies en risc d'exclusió residencial per un període de fins a 10 anys.
3. **Protecció dels residents en pisos que han estat objecte d'una execució hipotecària i que hi segueixin vivint en lloguer social.** Aquestes famílies tindran la consideració de col·lectiu prioritari a l'hora d'obtenir un ajut per pagar el lloguer per garantir la permanència a l'habitatge. Es vol evitar així el risc d'un possible doble desnonament.
4. **Creació del registre administratiu d'habitatges buits.** S'hi hauran d'inscriure en un termini de 3 mesos els habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries propietat de les entitats financeres o d'altres persones jurídiques. Els habitatges de les persones físiques no s'hi hauran d'inscriure fins que estigui aprovat el Reglament que desenvolupi el registre.

Més de 14.000 execucions hipotecàries el 2014

El 2014 es van produir a Catalunya 14.230 execucions hipotecàries, 10.635 de les quals van ser habitatges en propietat de persones físiques i 3.595, de persones jurídiques. Del total de pisos provinents d'execució hipotecària, la gran majoria són usats (12.878) i només 1.352 són habitatges nous.

Davant l'extraordinària vulnerabilitat en què queden en molts casos les famílies que viuen en aquests habitatges per la moratòria del Govern espanyol, el Govern de la Generalitat té en marxa diverses línies d'ajuts per pal·liar la situació. Aquest darrer any 2014, un total de 32.363 famílies van rebre algun ajut dels programes socials d'habitatge, un 25% més que el 2013. A més, 25.000 famílies viuen en habitatges provinents del parc públic de la Generalitat o de les borses de lloguer.

El Govern aprova abonar aquest mes de març els primers 44 dies de la paga extraordinària de Nadal de 2012 als empleats públics i de centres concertats

- **L'acord afecta el personal funcionari, estatutari, eventual i laboral que el 2012 va veure reduïdes les seves retribucions com a conseqüència de l'aplicació d'un Reial decret espanyol que suprimia la paga extraordinària de desembre**

El Govern ha aprovat fer efectiu en la nòmina del mes de març el pagament dels primers 44 dies de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 al personal de l'Administració de la Generalitat. Aquests imports es van deixar de percebre en aplicació del Reial decret llei de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, aprovat pel Govern espanyol el 13 de juliol de 2012 i amb afectació a totes les administracions públiques de l'Estat.

El Reial decret llei espanyol 20/2012, de 13 de juliol, va disposar per a tot el personal del sector públic, la reducció de les retribucions de l'any 2012 amb la supressió de la paga extraordinària del mes de desembre. El 24 de juliol el Consell Executiu va adequar les retribucions del personal al servei de la Generalitat a la norma espanyola.

La Llei dels pressupostos generals de l'Estat per al 2015 preveu que cada administració pública pugui establir la recuperació dels primers 44 dies de la paga deixada de percebre el desembre de 2012. D'acord amb això, prèvia negociació sindical i a proposta de la vicepresidenta del Govern i del conseller d'Economia i Coneixement, el Consell Executiu ha aprovat l'acord que estableix l'abonament d'aquesta quantia i els criteris per a la seva aplicació efectiva. La Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2015 també habilita el Govern a possibilitar aquesta recuperació parcial de la paga.

L'acord afecta el personal funcionari, estatutari, eventual i laboral al qual el Govern va adequar les retribucions al Reial decret llei espanyol. L'acord estableix que la recuperació d'aquesta part de la paga es realitzarà d'acord amb la normativa aplicable i el règim jurídic vigent en el moment en què es va deixar de percebre. També disposa el procediment per fer efectiu l'abonament de l'import en la nòmina d'aquest mes de març.

Les persones que hagin deixat de prestar serveis en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, hauran de sol·licitar l'abonament de les quantitats que els corresponguin. Prèviament, els serveis de gestió de personal dels diversos departaments, ens i organismes del sector públic comunicaran el dret a sol·licitar el cobrament al personal que en el seu moment estava actiu. El model de sol·licitud estarà disponible al portal de l'empleat públic i al web del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

El Govern estableix per primera vegada la demarcació notarial de Catalunya, que corregeix el sobredimensionament existent

- **D'acord amb les competències reconegudes a l'Estatut, el Govern ha aprovat un decret que suprimeix 66 notaries amb l'objectiu d'adequar el servei a la conjuntura econòmica actual, que ha canviat molt des que es va establir l'any 2007, amb un descens important en el tràfic immobiliari i en la contractació**
- **Entre 2005 i 2012 s'ha reduït entre un 40% i un 60% l'autorització d'instruments públics i de forma molt destacada els documents destinats a la compravenda i al préstec hipotecari**
- **El Col·legi de Notaris de Catalunya ha participat en l'elaboració del decret**

El Govern ha aprovat, per primera vegada, la revisió de la demarcació notarial de Catalunya, en exercici de la competència exclusiva per establir les demarcacions notariales i registrals que li atorga l'Estatut. 7 anys després que un reial decret llei fixés la demarcació actual, el Govern ha considerat imprescindible revisar-la i reduir el nombre de places, tenint en compte els canvis profunds en l'àmbit econòmic i social, que han evidenciat un sobredimensionament del servei. El Govern ha aprovat un decret que estableix la supressió de 66 notaries a Catalunya i que contribueix a fer compatible el servei amb el manteniment de les notaries als municipis.

La demarcació notarial actual va ser aprovada per un reial decret llei espanyol l'any 2007 i va comportar un increment de notaries a Catalunya. La situació econòmica i el tràfic immobiliari que van propiciar aquella regulació ha canviat de manera substancial, amb un descens important en la contractació que ha evidenciat un sobredimensionament de notaries. Segons dades del Col·legi de Notaris de Catalunya, entre 2005 i 2012 es va reduir entre un 40% i un 60% l'autorització d'instruments públics i de forma molt destacada els documents públics com els destinats a la compravenda i al préstec hipotecari. En algunes localitats, a més, un gran nombre de places creades el 2007 no s'han arribat a ocupar mai en cap dels concursos convocats. També s'ha detectat l'aparició en grans ciutats notaries amb categoria de primera classe a les quals accedien notaris sense experiència en l'exercici de la professió. Aquesta circumstància ha comportat inestabilitat i falta d'arrelament dels professionals a la plaça, que ara quedarà definitivament solucionada amb l'aprovació de la nova demarcació.

A dia d'avui hi ha 557 notaries demarcades a tot el Principat. De fet, de tots els de l'Estat, el de Catalunya és el Col·legi amb més notaries al seu àmbit territorial. L'organisme ha participat en l'elaboració del decret.

El Govern insta l'Estat a restituir els documents de l'Arxiu d'Àvila a la Generalitat de Catalunya

- És una part de la documentació que, un cop finalitzada la Guerra Civil, va seguir en possessió del Govern de la Generalitat a l'exili i va ser dipositada a París. La Gestapo va lliurar els documents a l'ambaixada espanyola i actualment es troben a l'Arxiu General Militar d'Àvila
- El Govern insta el retorn d'aquest material, perquè no ha pogut seguir el procediment de devolució dels Papers de Salamanca, establert per la Llei de 2005, malgrat que es tracta de documents comparables

El Govern ha acordat instar el Govern de l'Estat perquè dugui a terme les actuacions necessàries per restituir a la Generalitat de Catalunya la documentació del període republicà que es troba a l'Arxiu General Militar d'Àvila. La documentació que es reclama és una part de la que, un cop finalitzada la Guerra Civil, va seguir en possessió del Govern de la Generalitat a l'exili i va ser dipositada a París.

Alguns lligalls d'aquesta documentació van ser amagats per l'expresident Josep Tarradellas a la finca on va viure de la població francesa de Saint Martin-le-Beau, i el 1980 van passar a formar part del fons Tarradellas de l'Arxiu de Poblet. La resta de lligalls, que són els que reclama el Govern, van ser confiscats per la Gestapo l'agost de 1940, quan la ciutat de París va ser ocupada per les tropes de l'Alemanya nazi. La Gestapo els va lliurar a l'ambaixada espanyola i, posteriorment, van ser entregats a la policia franquista. Aquests documents van ser traslladats a Madrid, al Servei Històric Militar, on van romandre fins al 1993, quan es va crear l'Arxiu General Militar d'Àvila, del qual formen part actualment.

Es té constància que els documents de la Generalitat que reclama l'Executiu estan continguts als lligalls 554 a 556 de l'armari 56 i a les caixes 3012 i 3014 de l'Arxiu.

El Govern insta ara el retorn d'aquests documents, atès que no han pogut seguir el procediment de devolució dels Papers de Salamanca, establert per la Llei 21/2005, de 17 de novembre, de restitució a la Generalitat de Catalunya dels documents confiscats amb motiu de la Guerra Civil custodiats a l'Arxiu General de la Guerra Civil Espanyola i de creació del Centre Documental de la Memòria Històrica, malgrat que es tracta de documents pertanyents a la Generalitat de Catalunya comparables als que han estat objecte de retorn.

El Govern inverteix 17 milions d'euros en el manteniment de la xarxa viària

- **Es faran tasques de conservació de l'enllumenat, instal·lacions semafòriques i senyalització horitzontal a tot el territori per als pròxims tres anys**

El Consell Executiu ha aprovat una inversió de més de 17 milions d'euros per a tasques de conservació en més de 5.000 quilòmetres de carreteres titularitat de la Generalitat. En concret, la inversió es destinarà al manteniment de l'enllumenat, les instal·lacions semafòriques i la senyalització horitzontal a les vies dels cinc serveis territorials de Mobilitat existents al país (Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre) durant els pròxims tres anys.

Per àmbits territorials, la partida es distribuirà de la manera següent:

Àmbit de Barcelona: 5,8 milions d'euros

- Operacions de conservació d'enllumenat i instal·lacions semafòriques: 2,2 milions
- Conservació senyalització horitzontal: 3,6 milions

Àmbit de Girona: 4,4 milions d'euros

- Enllumenat i instal·lacions semafòriques: 1,9 milions
- Senyalització horitzontal: 2,5 milions

Àmbit de Lleida: 3,6 milions d'euros

- Enllumenat i instal·lacions semafòriques: 970.000 euros
- Senyalització horitzontal: 2,7 milions

Àmbit de Tarragona: 1,7 milions d'euros

- Enllumenat i instal·lacions semafòriques: 570.000 euros
- Senyalització horitzontal: 1,2 milions

Àmbit de les Terres de l'Ebre: 1,5 milions d'euros

- Enllumenat i instal·lacions semafòriques: 605.000 euros
- Senyalització horitzontal: 911.000 euros

Les actuacions que ara s'impulsen completen la renovació dels contractes de conservació de la xarxa de carreteres de la Generalitat, que comporten una inversió d'uns 200 milions d'euros durant un període de tres anys.

Altres acords del Govern

El Govern aprova una línia de subvencions per incentivar els ens locals a desenvolupar plans de foment territorial turístic

El Consell Executiu ha aprovat obrir una línia de subvencions dirigides als ens locals de Catalunya per desenvolupar plans de foment territorial del turisme. En total, el Govern destinarà 6,5 milions d'euros aquest 2015, que es financen gràcies als ingressos generats per l'Impost sobre les estades en establiments turístics (IEET).

L'objectiu dels ajuts és posar al servei dels ens locals un programa de finançament per afavorir que les destinacions turístiques catalanes millorin la seva competitivitat. En podran ser beneficiaris els ajuntaments i ens vinculats o dependents, els consells comarcals, els consorcis locals, els ens de gestió locals, les entitats metropolitanes, les entitats municipals descentralitzades i les mancomunitats.

En sintonia amb el que proposa el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya, a través d'aquesta línia d'ajuts el Govern aposta per un model turístic competitiu, sostenible i de qualitat a partir de l'equilibri territorial, amb una oferta diversificada i orientada a la demanda. S'aposta també per la desestacionalització i la innovació de producte, per fer del turisme una activitat generadora de riquesa i d'ocupació al servei de la ciutadania.

Totes les actuacions que es presentin hauran d'adequar-se a les directrius i programes d'actuació contingudes al Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2013-2016 i les directrius nacionals 2020 i hauran de comportar una millora en la qualitat de l'experiència turística. Hauran de complir també amb els principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental.

Subscripció del conveni anual amb el CAR de Sant Cugat i el Consejo Superior de Deportes per realitzar activitats i modernitzar les instal·lacions del centre

El Govern ha aprovat la subscripció del conveni anual de col·laboració amb el Consejo Superior de Deportes i el Centre d'Alt Rendiment (CAR) de Sant Cugat per garantir la realització d'activitats, la construcció i la modernització d'instal·lacions esportives. El conveni regula la col·laboració entre les tres parts al llarg d'aquest 2015 perquè el CAR continuï desenvolupant la seva tasca de preparació i especialització d'esportistes d'alt nivell i d'alt rendiment.

En virtut del conveni, aquest 2015 el Consejo Superior de Deportes aportarà 2,5 milions al CAR, que es destinaran a la gestió d'activitats (1,4 milions d'euros) i a la construcció i modernització d'instal·lacions esportives del centre (1,1 milions).

El Consejo, el Govern de la Generalitat i el CAR de San Cugat es comprometen a col·laborar i donar suport a les ciències de l'esport i als esportistes d'alt nivell, a promoure la investigació i el desenvolupament conjunts que donin respostes a les demandes dels entrenadors i tècnics que treballin habitualment al centre i a organitzar cursos de formació.

Creat la temporada 1987-1988, el CAR de Sant Cugat és un centre pioner a l'Estat que ha estat clau per a la formació integral, esportiva, personal i acadèmica d'esportistes del país.

Reconeixement oficial de l'entitat *Casal Català de Xangai* com a Comunitat Catalana de l'Exterior a la Xina

El Consell Executiu ha aprovat el reconeixement oficial de l'entitat *Casal Català de Xangai – Catalan Institute of China*, a la Xina, com a Comunitat Catalana de l'Exterior (CCE). Se suma, així, a les 139 que el Govern ja ha reconegut oficialment. Amb seu a Xangai, l'entitat es va crear el 2005 amb l'objectiu de contribuir a la difusió i el foment de la llengua, la història i la cultura catalanes al país d'acollida, així com a punt de trobada de tots els catalanoparlants que viuen a Xangai i a la Xina en general.

Les CCE són entitats privades constituïdes per catalans o catalanòfils arreu del món (casals, associacions, centres catalans, agrupacions acadèmiques i empresarials...) que la Generalitat reconeix a través d'un acord del Govern, prèvia sol·licitud de l'entitat, i d'acord amb la Llei de relacions amb les comunitats catalanes de l'exterior. El Govern dona suport a aquestes comunitats com a punts de trobada de catalans a l'exterior i amb l'objectiu de potenciar la promoció i la difusió de Catalunya arreu del món.